



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 01/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO E APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELIBERA DI C.C. 68/2022

L'anno **duemilaventitre** addì **uno** del mese di **Marzo** alle ore **15.00** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Paci Barbara	SI
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	SI
Ciucci Filippo	SI	Pieraccini Riccardo	SI
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	AG	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	AG	Santini Alessandro	AG
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	SI	Sodini Diego	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Malfatti Alessandra	SI	Troiso Luigi	SI
Nicoletti Tiziano	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 22 Assenti: 0 Assenti giustificati: 3

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Zappelli David Sinagra Ambra Paci Barbara

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO E APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELIBERA DI C.C. 68/2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Viareggio:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 29 giugno 2004 ha approvato il Piano Strutturale, pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 32;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 5 agosto 2014 ha dato avvio, ai sensi della L.R. 1/2005, al procedimento di Regolamento Urbanistico e, ai sensi del Titolo II della L.R. 10/2010, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica dello strumento stesso;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 8 agosto 2018 ha adottato il nuovo Regolamento Urbanistico e la contestuale Variante semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 230 della L.R. 65/2014, il Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e la Valutazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 4 febbraio 2019 ha dato avvio alla fase di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29 aprile 2019 è stata conclusa la fase di approvazione della seconda parte delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Regolamento Urbanistico. A seguito delle rilevanti modifiche scaturite dall'accoglimento di alcune osservazioni, il Consiglio Comunale ha deliberato altresì la nuova adozione di alcune delle previsioni urbanistiche;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 254 del 28 giugno 2019 ha preso atto degli elaborati aggiornati in base alla approvazione da parte del Consiglio Comunale di tutte le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 23 agosto 2019 sono state controdedotte le osservazioni pervenute a seguito della nuova adozione parziale e relativa ripubblicazione di alcune delle previsioni urbanistiche;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25 settembre 2019 ha dato mandato al Dirigente dell'Unità di Staff – Politiche del Territorio di provvedere alle eventuali modifiche ed integrazioni



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, in conseguenza delle controdeduzioni approvate con la delibera stessa;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 4 novembre 2019 sono stati approvati il Regolamento Urbanistico, la contestuale Variante Semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, e il Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, oltre all'elaborato "Individuazione delle aree preordinate ad esproprio". Gli strumenti approvati hanno acquisito efficacia, ai sensi della L.R. 65/2014, art. 19, comma 7, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 51 del 18 dicembre 2019 e quindi il 17 gennaio 2020.

Premesso inoltre che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 351 del 13/10/2021 era stato approvato il "*Progetto definitivo di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio*";
- con nota PEC prot. gen. n. 96433 del 15/10/2021, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, è stato inviato al proprietario dell'area interessata dal suddetto progetto l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24/10/2022 veniva confermata l'approvazione in linea tecnica del progetto denominato "*Progetto definitivo di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio*", già approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 351 del 13/10/2021;
- detta conferma di approvazione del progetto menzionato:
 - costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19, c.2, del D.P.R. n. 327/2001;
 - appone il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni censiti nel NCEU del Comune di Viareggio al foglio 12, mappali 289, 290, 291 e al NCT al foglio 12, mappale 1124;
 - comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- con determina dirigenziale n. 2525 del 15/12/2022 - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO PROSPICIENTE VIALE CARDUCCI DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO IMPEGNO INDENNITA' DI ESPROPRI, sono state impegnate le risorse necessarie all'indennità di esproprio;
- con successiva determina dirigenziale sarà impegnata una somma di importo non superiore a circa € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) per i costi di registrazione e trascrizione degli atti del decreto di esproprio da impegnare sul capitolo 10708 Bilancio 2023 "Imposte tasse e canoni concessori vari" dotato di sufficiente capienza economica;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- che oltre a quanto sopra riportato (indennità di esproprio e costi di registrazione e trascrizione atti), nessun ulteriore onere conseguirà l'assunzione della presente delibera e la sua attuazione.

Tenuto conto che:

- la variante di che trattasi è finalizzata alla mera ricomprensione dell'area interessata dal progetto tra le aree sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio ed individuate nella tavola del RU "Individuazione delle aree preordinate ad esproprio";
- per quanto sopra, la variante allo strumento urbanistico vigente non determina possibili effetti ambientali, pertanto si è ritenuto di non avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che:

- in attuazione della vigente normativa regionale in materia di adozione e approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici vigenti, L.R. n. 65/2014, ai sensi dell'art. 32 l'avviso di adozione della variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 45 – parte II del 09/11/2022;
- nella stessa data è stata inviata comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca, con nota PEC prot. invio n. 103165 del 09/11/2022 rettificata con nota PEC prot. invio n. 103597 del 10/11/2022, dell'adozione della variante e della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., completa della Delibera C.C. n. 68/2022 e relativi allegati;
- relativamente al procedimento espropriativo, con nota PEC prot. invio n. 103161 del 09/11/2022 rettificata con nota PEC n. 103601 del 10/11/2022, per le competenze attribuite dall'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sono stati trasmessi la Delibera C.C. n. 68/2022 e relativi allegati alla Regione Toscana, con la comunicazione dell'apposizione del vincolo di esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che:

- a seguito dell'adozione della Variante, nel termine dei 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T. è pervenuta n. 1 osservazione in riferimento alla Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24/10/2022 e che la stessa è stata controdedotta con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2022;
- in data 26/01/2023 si è svolta la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, così come indicato all'art. 4, c. 2, dell'Accordo ai sensi dell'art.31, c. 1, della L.R. n. 65/2014 tra MiBACT e Regione Toscana, al fine della verifica di conformità della variante in oggetto alla disciplina statutaria del PIT-PPR, e che la stessa si è conclusa con esito positivo, così come da verbale pervenuto con nota PEC prot. 10350 del 30/01/2023;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Tenuto inoltre conto che, decorsi 90 giorni dalla trasmissione della delibera di Consiglio Comunale di approvazione del progetto definitivo e della relativa completa documentazione, la Regione Toscana non ha manifestato il proprio dissenso e dunque, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, ricorrono le condizioni affinché il Consiglio Comunale possa dichiarare l'efficacia della propria precedente determinazione, assunta il 24 ottobre 2022 con numero 68;

Ritenuto altresì di dover provvedere in merito;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 2000, il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Economica allegati al presente atto;

Visto il parere favorevole espresso in data 24/02/2023 dalla commissione consiliare urbanistica e opere pubbliche;

Con voti: favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Pardini, Pacchini, Paci, Nicoletti Tofanelli) resi in forma elettronica dai n. 22 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare quanto riportato in premessa;
2. di prendere atto che nei termini previsti dalla legge, quantificati in 90 giorni dalla trasmissione della delibera di Consiglio Comunale di approvazione del progetto definitivo e della relativa completa documentazione, non sono pervenuti pareri di dissenso, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, da parte della Regione Toscana in merito all'approvazione della variante urbanistica connessa al procedimento di realizzazione dell'intervento previsto nel progetto denominato *"Progetto definitivo di riqualificazione dell'area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio"*;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

3. di disporre conseguentemente l'efficacia della precedente propria deliberazione n. 68 del 24/10/2022 e con essa l'efficacia:
 - a) dell'adozione della variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto definitivo dell'opera;
 - b) dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni censiti nel N.C.E.U. del Comune di Viareggio al foglio 12, mappali 289, 290, 291 e nel N.C.T. al foglio 12, mappale 1124;
4. di approvare definitivamente la Variante al Regolamento Urbanistico di questo Ente, allegata alla presente a formarne parte e sostanziale, con la quale i terreni elencati al precedente al punto 2, lettera b), saranno individuati nella tavola del R.U. "Individuazione delle aree preordinate all'esproprio" come aree sottoposte ad esproprio;
5. di dare atto che, dalla data di esecutività del presente provvedimento, diventa efficace il vincolo preordinato all'esproprio di cui al precedente punto 2, lettera b);
6. di prendere atto che dalla stessa data di esecutività del presente provvedimento diventa efficace anche la dichiarazione di pubblica utilità già resa nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 24 ottobre 2022, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;
7. di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio avrà durata di 5 anni decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento;
8. di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
9. di pubblicare sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;

Inoltre, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Pardini, Pacchini, Paci, Nicoletti Tofanelli) resi in forma elettronica dai n. 22 consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara, la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL).

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 18**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO DENOMINATA EX CASA DEL FASCIO E APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELIBERA DI C.C. 68/2022**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/02/2023

Il Responsabile di Settore

Giulia Bernardini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. BARTALUCCI Alberto

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 07/03/2023
FABRIZIO PETRUZZI in data 07/03/2023